

Public service ad

Ad title:
Productivity appraisal

10 inches deep
2 columns (13 picas) wide

*Insert here the name, address,
& telephone number of the local
appraisal district (centered).*

¡La tasación basada en la productividad de tierras agrícolas, ganaderas o madereras puede reducir impuestos!

Las leyes de Texas permiten a los agricultores, rancheros, los manejadores de incendios forestales y los madereros a pagar los impuestos sobre la propiedad basado en el valor de la productividad de los terrenos y no en el valor de la propiedad en el mercado. Esto puede significar ahorros al pagar los impuestos de la propiedad.

¿Cuál es la fecha de vencimiento para solicitar?

Si el terreno nunca ha sido tasado en base a la productividad, o es usted un nuevo propietario, debe solicitar al distrito de tasaciones local antes del 1ero de mayo para tomar ventaja de este beneficio para los impuestos de la propiedad. Puede recibir hasta 60 días adicionales si presenta razón justa y solicita antes del primeron de mayo. En caso de no cumplir con esta fecha, podría solicitar, pero debe pagar una multa. Consulte con la oficina del distrito de tasaciones.

¿Debo solicitar la tasación anualmente?

Si los terrenos ya son tasados de acuerdo a la productividad agrícola o de madera, usualmente no tiene que volver a solicitar, a menos que el jefe de tasaciones así exija. El distrito de tasaciones enviará un aviso por correo si necesita solicitar.

Para más información, llame o visite:

COMANCHE CENTRAL APPRAISAL DISTRICT
8 HUETT CIRCLE
COMANCHE, TX 76442
325-356-5253
email: info@comanchecad.org
www.comanchecad.org